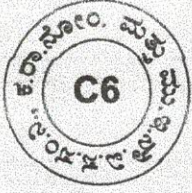


Book No. 5804-02526

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ಸೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಸೇರಿ)

1ನೇ ಮುದ್ರಾಂಕ 5804-02526 ದಸ್ತಾವೇಜು

1ನೇ ಮುದ್ರಾಂಕ 5804-02526 ದಸ್ತಾವೇಜು

LEASE AGREEMENT

This lease agreement is entered into this 16.07.2025

Between

Smt. P.C Sunitha D/o P. C handrashekaraiah aged 54 years resident of "Utsava" Stadium Road, Opp: Anjaneya Swamy Temple, behind Sri Rama Complex, Chitradurga, herein after referred to as "The Lessor" on first party.

And

Vidya Vikasa Educational Trust, Chitradurga having registered Office at Yangamma Katte, Opp: Ideal College, Kelagote, Chitradurga by its Chairman / Managing Trustee, **Shri. B. Vijaya Kumar** S/o Late S M Bhogesh, aged 64 years herein after referred as the the Lessee on the second party.

Whereas Lessor is the absolute owner of the Scheduled property by virtue of gift deed dated 28.09.2022 registered in the Office of Sub Register, Chitradurga in Book no:1 no:CDG-1-06390-2022/23, CD no:CDGD1168, dated 28.09.2022 of 0.38 guntas bearing Sy. no:81/5 dated 29.05.2022 and lessor has allinated the land by the Deputy Commissioner, Chitradurga Vide order no :299483 dated 04.03.2022 and converted into Educational / Commercial purpose. The above said land got single site approval by Chitradurga Urban Devevelopment authority, CUJA, vide no:CNP/NU/65/VANA/2020-21/49 dated 02.06.2022

B. Vijaya Kumar
P. C. Sunitha

5804
2



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

Sri.VIDYA VIKASA EDUCTIONAL TRUST IS REP BY VIJYAYA KUMAR B CHAIRMAN/MANAGING TRUSTEE
S/o LATE S M BHOGESH ಇವರು ₹25,000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
E:-Payment	15,000.00	Online Challan Reference Number RG0725000020346204 Dated:17/07/2025
Total:	25,000.00	

ಸ್ಥಳ :ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

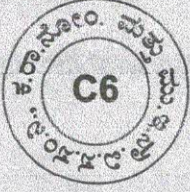
ದಿನಾಂಕ: 18/07/2025

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ಸೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜವಾಬ್ ಸೇರಿ)

ನೇ ಮಸೂದಾ 5804/2020-21 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ
3 ನೇ ಪುಟ ಹೀಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

-2-

Further Chitradurga Municipal authorities approved single site by giving Khata No:/Asst no:12532/20413 dated 02.06.2022 with Block 7, and ward no:3. The lessor has to establish and run an Educational institution in Chitradurga, in the name of VIDYA VIKASA EDUCATIONAL TRUST (R), by virtue of Registered Trust deed dated 18-07-2025 registered in the Office of Sub Register, Chitradurga in C DE 4-4-00091-2025-26 and As such both

the parties today entered into this Agreement by mutually agreeing for the following terms and conditions ie.,

The lessor is desirous to leasing the scheduled premises to the Lessee with effect from 19.07.2025 for the period of 30 years.

The lessee has agreed to pay and the lessor has agreed to receive Lease amount of Sum Rs.5,00,000/- (rupees five lakhs only) Through cheque no:234783 for 30 years as the base amount.

The Lessee has paid amount to the tune of Sum Rs.5,00,000/- (seven five rupees only) to Lessor which carries no Interest and lessor has agreed to repay this base amount after the efflux of time, if the lease is not renewed between the lessor and lessee.

The lessee should use the scheduled premises for the purpose of running School, College and for other educational purpose, to construct any structure at their own cost the lessee amount to be fixed by mutual consent of the parties. The Municipality property Tax, Water Tax, Electricity bill should be paid from Lessee for the lease period.

The Lessee at the time of vacating the premises is at liberty to take their belongings and if any damage is caused to the permanent structure of the lessor is at liberty to deduct the loss in the lease amount paid by the lessee.

The details of the property is demised is described in the Schedule.

B. Vijaya Kumar
P.C. Sunka

...3,

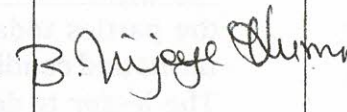
Nature of Document	Sub-Article	Imported
Lease of immovable property	30 (1)(v) Lease of immovable property exceeding 20 year and not exceeding 30 years	eAASTHI

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- CDG-1-05804-2025-26

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ **18/07/2025** ರಂದು **03:20:32** ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

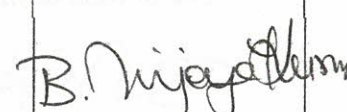
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	2,500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	300.00
3	ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	100.00
4	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	2,500.00
	ಒಟ್ಟು	5,400.00

Sri.VIDYA VIKASA EDUCTIONAL TRUST IS REP BY VIJYAYA KUMAR B CHAIRMAN/MANAGING TRUSTEE
S/o LATE S M BHOGESH ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri.VIDYA VIKASA EDUCTIONAL TRUST IS REP BY VIJYAYA KUMAR B CHAIRMAN/MANAGING TRUSTEE S/o, LATE S M BHOGESH , 64, Resident of: , RESIDING AT "UTHSAVA", ONAKE OBAVVA STADIUM ROAD OPP: ANJANEYA TEMPLE BEHIND SHIRIRAMA COMPLEX CHITRADURGA , Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501 (Presenter)		 Left Thumb	

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

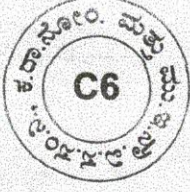
ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri.VIDYA VIKASA EDUCTIONAL TRUST IS REP BY VIJYAYA KUMAR B CHAIRMAN/MANAGING TRUSTEE S/o LATE S M BHOGESH , 64, Resident of: , RESIDING AT "UTHSAVA", ONAKE OBAVVA STADIUM ROAD OPP: ANJANEYA TEMPLE BEHIND SHIRIRAMA COMPLEX CHITRADURGA , Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501 (Claimant)		 Left Thumb	

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಸೇರಿ)

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 804/2022-23 ದಸ್ತಾವೇಜು
5 ನೇ ಮುಖ್ಯ ದಸ್ತಾವೇಜು

-3-

Schedule

Allinated land situated within the jurisdiction Sub Register, Chitradurga bearing Sy. No:81/5, Kelagote, Yangammara Katte, Chitradurga totally measures 0.38 guntas for the Educational Purpose by the order of Deputy Commissioner, Chitradurga bearing order no:299483, dated 04.03.2022. And formed a single site approved by Chitradurga Town Planning commissioner. CUDA NEW /65-VANA2020-21/49 dated 02.06.2022. The said above land opened single site Khata no:12532, Asst. no:20413 Property No:34-7-649-21C, Measuring East to west:(50.50+48.10)/2 Meter, X North to South:(63.47+67.2)/2, Meter, site totally : 3244.28 sq Mtrs by Municipality Chitradurga on 14.07.2022 and the above total area measures 0.38 guntas leased and bounded by,

East : Sujatha Lingareddy land(Land Of P Obaiah)(old)
West: College Road, (Road)
North: Magazine building & Jagajeevan Ram Bhavan
South: P.C. Sunitha Land.

Witnesses:

P. C. Sunitha

1.

ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಜಾತಾ ಲಿಂಗರೆಡ್ಡಿ

1. LESSOR (FIRST PARTY)

2.

ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಿಥಾ ಲಾಲ್

2. LESSEE (SECOND PARTY)

B. Nijaya Kumar

C. N. R. R. R.

(ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಹಿ)

5804

6

2	Smt.ಸುನೀತ ಪಿ ಸಿ W/o ಬಿ ವಿಜಯ ಕುಮಾರ್ , 56, Resident of: . RESIDING AT "UTHSAVA", ONAKE OBAVVA STADIUM ROAD OPP: ANJANEYA TEMPLE BEHIND SHIRIRAMA COMPLEX CHITRADURGA , Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501 (Executant.)			P.C. Subba
---	---	---	---	------------

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	THIPPESWAMY S/o DEVENDR/APPA (Identifier)	JOGIMATTI ROAD, CHITRADURGA , Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501	Thund
2	RAVI S/o HANUMNATH/APPA (Identifier)	J M ROAD, Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501	Ravi

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ್ CDG-1-05804-2025-26 ಆಗಿ

ದಿನಾಂಕ 18/07/2025 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ

ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ (ಚಿತ್ರದುರ್ಗ)

1300/- I - 5805-2025-26

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಸೇರಿ)

1ನೇ ಮಸೂದಾ 5805 2025-26 ದಸ್ತಾವೇಜು
1ನೇ ಮಸೂದಾ 5805 2025-26 ದಸ್ತಾವೇಜು

LEASE AGREEMENT

This lease agreement is entered into this 16.07.2025

Between

Smt. P.C Sunitha D/o P. Chandrashekaraiah aged 54 years resident of "Utsava" Stadium Road, Opp: Anjaneya Swamy Temple, behind Sri Rama Complex, Chitradurga, herein after referred to as "The Lessor" on first party.

And

Vidya Vikasa Eduacational Trust, Chitradurga having registered Office at Yangamma Katte, Opp: Ideal College, Kelagote, Chitradurga by its Chairman / Managing Trustee, **Shri. B. Vijaya Kumar** S/o Late S M Bhogesh, aged 64 years herein after referred as the the Lessee on the second party.

Whereas Lessor is the absolute owner of the Scheduled property by Virtue of sale deed dated 03.10.1997 registered in the Office of Sub Register, Chitradurga, in Book in No:1 Volume no: 2032 page 113 to 117 under Reg no:1744. The above land bearing Survey no:81/2AP of Kelagote Yangammanna Katte, Chitradurga measures Acre 2 - 07 guntas. Further it rectified in the Court of Assistant Commissioner, Chitradurga Sub division as Acre 1- 26 guntas under Court Order No:166/2013-14 dated 02/08/2013 with new Survey no:81/8.

B. Vijaya Kumar
P. C. Sunitha

...2,

1ನೇ ಮುಖ್ಯದ 5805 2025-26 ದಸ್ತಾವೇಜು
2ನೇ ಮುಖ್ಯದ 5805 2025-26 ದಸ್ತಾವೇಜು



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

Sri.VIDYA VIKASA EDUCTIONAL TRUST IS REP BY VIJYAYA KUMAR B CHAIRMAN/MANAGING TRUSTEE
S/o LATE S M BHOGESH ಇವರು ₹35,000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
E-Payment	21,000.00	Online Challan Reference Number RG0725000020346043 Dated:17/07/2025
E-Payment	14,000.00	Online Challan Reference Number RG0725000020346043 Dated:17/07/2025
Total:	35,000.00	

ಸ್ಥಳ : ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ದಿನಾಂಕ: 18/07/2025

೩

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.	
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ಬೆಲೆ : ರೂ.3/- (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿ)		

-2-

The above said land alienated and converted into Educational Purpose, by the Deputy Commissioner of Chitradurga under Sy. No:81/8 to the extent of acre 1 - 26 guntas, bearing Order no:ALNCTA-19/2015-16 on 29.08.2015. Further above said land got single site status for Educational purpose from Chitradurga Urban development Authority under ANV220/2016-17 on 17.06.2017, above said site allotted Khata no:12062 Asst. no:19946 from Chitradurga Town Municipality on 17.03.2018. The Lessee has to establish and run an Educational Institution in Chitradurga, in the name of VIDYA VIKASA EDUCATIONAL TRUST (R) by virtue of registered Trust Deed dated 12-07-2025 registered in the Office of Sub Register, Chitradurga in CDG-4-00091-2025-26. As such both the parties today entered into this Agreement initially mutually agreeing for the following terms and conditions ie.,

The lessor is desirous of leasing the scheduled premises to the Lessee with effect from 19.05.2025 for the period of 30 years.

The lessee has agreed to pay and the lessor has agreed to receive Lease amount of Sum Rs.7,00,000/- (rupees seven lakhs only) for 30 years as the base amount.

The Lessee has paid amount to the tune of Sum Rs.7,00,000/- (seven lakh rupees only) to Lessor which carries no Interest and lessor has agreed to repay this base amount after the efflux of time, if the lease is not renewed between the lessor and lessee.

The lessee should use the scheduled premises for the purpose of running School, College and for other educational purpose, to construct any structure at their own cost the lessee amount to be fixed by mutual consent of the parties. The Municipality property Tax, Water Tax, Electricity bill should be paid from Lessee for the lease period.

The Lessee at the time of vacating the premises is at liberty to take their belongings and if any damage is caused to the permanent structure of the lessor is at liberty to deduct the loss in the lease amount paid by the lessee.

The details of the property is demised is described in the Schedule.

B. Vijaya Kumar
P. C. Srinivas

...3,

Nature of Document	Sub-Article	Imported
Lease of immovable property	30 (1)(v) Lease of immovable property exceeding 20 year and not exceeding 30 years	eAASTHI

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- CDG-1-05805-2025-26

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 18/07/2025 ರಂದು 03:20:47 ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	3,500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	300.00
3	ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	100.00
4	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	3,500.00
	ಒಟ್ಟು	7,400.00

Sri.VIDYA VIKASA EDUCTIONAL TRUST IS REP BY VIJYAYA KUMAR B CHAIRMAN/MANAGING TRUSTEE
S/o LATE S M BHOGESH ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri.VIDYA VIKASA EDUCTIONAL TRUST IS REP BY VIJYAYA KUMAR B CHAIRMAN/MANAGING TRUSTEE S/o, LATE S M BHOGESH , 64, Resident of: , RESIDING AT "UTHSAVA", ONAKE OBAVVA STADIUM ROAD OPP: ANJANEYA TEMPLE BEHIND SHRIRAMA COMPLEX CHITRADURGA , Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501 (Presenter)		 Left Thumb	B. Vijaya Kumar

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

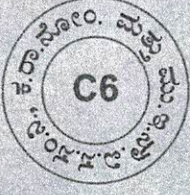
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri.VIDYA VIKASA EDUCTIONAL TRUST IS REP BY VIJYAYA KUMAR B CHAIRMAN/MANAGING TRUSTEE S/o LATE S M BHOGESH, , 64, Resident of: , RESIDING AT "UTHSAVA", ONAKE OBAVVA STADIUM ROAD OPP: ANJANEYA TEMPLE BEHIND SHRIRAMA COMPLEX CHITRADURGA , Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501 (Claimant)		 Left Thumb	B. Vijaya Kumar

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿ)

ನೋ. ಮಿಸ್ಟರ್ 805 2025-26 ದಸ್ತಾವೇಜು
5 ನೇ ಮಹಡಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

-3-

Schedule

Allinated land situated within the jurisdiction of Sub Register Chitradurga bearing S. no:81/8 (old No:81/2AP) Kelagote, Yangamma Katte, Chitradurga, totally measures acre 1 - 26 guntas for Educational purpose by the Order of Deputy Commissioner, Chitradurga dated 29.08.2015 in ALNCTA19/2015-16 and form a single site approved by the Town Planning Commission, CUDA, Chitradurga, having K.no:12062, Asst. no:19946, Property No:34-7-650-65E, Measuring East to west:(107.2+109.9896)/2, (52.43+59.4)/2 Meter, X North to South:(29.87+22.25)/2,(39.93+61.46)/2 Meter, site totally : 5627.56 sq Mtrs dated 17.03.2018.Total area measures acre 1 - 26 guntas leased and bounded by,

East : Dr. Sulochanamma & Dr. Prabhakar Henchate's land (Re sa no 81/7)

West : College Road (12 Meter Road)

North : Sujatha Lingareddy and P.C. Sunitha land (Re sa no 81/5 And 81/6)

South : Kharab land and burial ground (Re sa no 90)

Witnesses:

P. C. Sunitha

1.

ಪ್ರಾಚಾರ್ಯರವರು

1. LESSOR (FIRST PARTY)

2.

ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ

B. Vijaya Kumar

2. LESSEE (SECOND PARTY)

Ch. M. Rao

2	Smt.ಪಿ ಸಿ ಸುನೀತ D/o ಪಿ ಚಂದ್ರಶೇಖರಯ್ಯ, , 56, Resident of, RESIDING AT "UTHSAVA", ONAKE OBAVVA STADIUM ROAD OPP: ANJANEYA TEMPLE BEHIND SHIRIRAMA COMPLEX CHITRADURGA, Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501 (Executant)			P. C. Sunthe
---	---	---	---	--------------

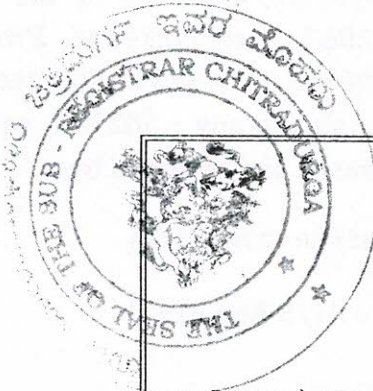
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	RAVI S/o HANUMANTHAPPA (Identifier)	,J M ROAD, Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501	
2	VICKY S/o THIIPPESWMAY (Identifier)	,C G HALLI, Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501	

Ravi
Vicky

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ





1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ್ CDG-1-05805-2025-26 ಆಗಿ
ದಿನಾಂಕ 18/07/2025 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ
ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ (ಚಿತ್ರದುರ್ಗ)

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

Book No. 5804-02526

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.	
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ಬೆಲೆ : ರೂ.3/- (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿ)		

LEASE AGREEMENT

This lease agreement is entered into this 16.07.2025

Between

Smt. P.C Sunitha D/o P. Chandrashekaraiah aged 54 years resident of "Utsava" Stadium Road, Opp: Anjaneya Swamy Temple, behind Sri Rama Complex, Chitradurga, herein after referred to as "The Lessor" on first party.

And

Vidya Vikasa Educational Trust, Chitradurga having registered Office at Yangamma Katte, Opp: Ideal College, Kelagote, Chitradurga by its Chairman / Managing Trustee, **Shri. B. Vijaya Kumar** S/o Late S M Bhogesh, aged 64 years herein after referred as the the Lessee on the second party.

Whereas Lessor is the absolute owner of the Scheduled property by virtue of gift deed dated 28.09.2022 registered in the Office of Sub Register, Chitradurga in Book no:1 no:CDG-1-06390-2022/23, CD no:CDGD1168, dated 28.09.2022 of 0.38 guntas bearing Sy. no:81/5 dated 29.05.2022 and lessor has allinated the land by the Deputy Commissioner, Chitradurga Vide order no:299483 dated 04.03.2022 and converted into Educational / Commercial purpose. The above said land got single site approval by Chitradurga Urban Devevelopment authority, CUDA, vide no:CNP/NU/65/VANA/2020-21/49 dated 02.06.2022

B. Vijaya Kumar
P.C. Sunitha

ಇದೇ ಮುದ್ರಣ 1804/2025-26 ದನ್ನಾವೇಶಿಸಿ
ಇದೇ ಮುದ್ರಣ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಬಹುದು



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

Sri.VIDYA VIKASA EDUCATIONAL TRUST IS REP BY VIJYAYA KUMAR B CHAIRMAN/MANAGING TRUSTEE

S/o LATE S M BHOGESH ಇವರು ₹25,000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
E-Payment	15,000.00	Online Challan Reference Number RG0725000020346204 Dated:17/07/2025
Total:	25,000.00	

ಸ್ಥಳ :ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ದಿನಾಂಕ: 18/07/2025

೩

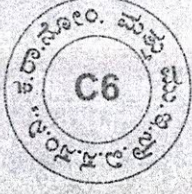
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಹತ್ತಿರದ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿ)

5804 2023-24 ವರ್ಷದ
3

-2-

Further Chitradurga Municipal authorities approved single site by giving Khata No:/Asst no:12532/20413 dated 02.06.2022 with Block 7, and ward no:3. The lessor has to establish and run an Educational institution in Chitradurga, in the name of VIDYA VIKASA EDUCATIONAL TRUST (R), by virtue of Registered Trust deed dated 18-07-2025 registered in the Office of Sub Register, Chitradurga in CDE-4-00091-2025-26 and As such both

the parties today entered into this Agreement by mutually agreeing for the following terms and conditions ie.,

The lessor is desirous to leasing the scheduled premises to the Lessee with effect from 19.07.2025 for the period of 30 years.

The lessee has agreed to pay and the lessor has agreed to receive Lease amount of Sum Rs.5,00,000/- (rupees five lakhs only) Through cheque no:234783 for 30 years as the base amount.

The Lessee has paid amount to the tune of Sum Rs.5,00,000/- (seven five rupees only) to Lessor which carries no Interest and lessor has agreed to repay this base amount after the efflux of time, if the lease is not renewed between the lessor and lessee.

The lessee should use the scheduled premises for the purpose of running School, College and for other educational purpose, to construct any structure at their own cost the lessee amount to be fixed by mutual consent of the parties. The Municipality property Tax, Water Tax, Electricity bill should be paid from Lessee for the lease period.

The Lessee at the time of vacating the premises is at liberty to take their belongings and if any damage is caused to the permanent structure of the lessor is at liberty to deduct the loss in the lease amount paid by the lessee.

The details of the property is demised is described in the Schedule.

B. Nijaya Kumar
P.C. Sunka

...3,

49

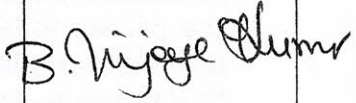
Nature of Document	Sub-Article	Imported
Lease of immovable property	30 (1)(v) Lease of immovable property exceeding 20 year and not exceeding 30 years	eAASTHI

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- CDG-1-05804-2025-26

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 18/07/2025 ರಂದು 03:20:32 ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

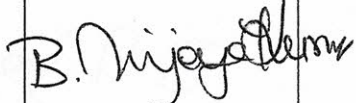
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	2,500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	300.00
3	ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	100.00
4	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	2,500.00
	ಒಟ್ಟು	5,400.00

Sri.VIDYA VIKASA EDUCTIONAL TRUST IS REP BY VIJYAYA KUMAR B CHAIRMAN/MANAGING TRUSTEE
S/o LATE S M BHOGESH ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri.VIDYA VIKASA EDUCTIONAL TRUST IS REP BY VIJYAYA KUMAR B CHAIRMAN/MANAGING TRUSTEE S/o, LATE S M BHOGESH , 64, Resident of: , RESIDING AT "UTHSAVA", ONAKE OBAVVA STADIUM ROAD OPP: ANJANEYA TEMPLE BEHIND SHRIRAMA COMPLEX CHITRADURGA , Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501 (Presenter)		 Left Thumb	

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

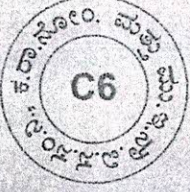
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri.VIDYA VIKASA EDUCTIONAL TRUST IS REP BY VIJYAYA KUMAR B CHAIRMAN/MANAGING TRUSTEE S/o LATE S M BHOGESH, , 64, Resident of: , RESIDING AT "UTHSAVA", ONAKE OBAVVA STADIUM ROAD OPP: ANJANEYA TEMPLE BEHIND SHRIRAMA COMPLEX CHITRADURGA , Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501 (Claimant)		 Left Thumb	

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಸೇರಿ)

100 ದಸ್ತಾವೇಜು 5804
5 ದಸ್ತಾವೇಜು 100 ದಸ್ತಾವೇಜು

-3-

Schedule

Allinated land situated within the jurisdiction Sub Register, Chitradurga bearing Sy. No:81/5, Kelagote, Yangamma Katta, Chitradurga totally measures 0.38 guntas for the Educational Purpose by the order of Deputy Commissioner, Chitradurga bearing order no:299483, dated 04.03.2022. And formed a single site approved by Chitradurga Town Planning commissioner. CUDA NEW /65-VANA2020-21/49 dated 02.06.2022. The said above land opened single site Khata no:12532, Asst. no:20413 Property No:34-7-649-21C, Measuring East to west:(50.50+48.10)/2 Meter, X North to South:(63.47+67.2)/2, Meter, site totally : 3244.28 sq Mtrs by Municipality Chitradurga on 14.07.2022 and the above total area measures 0.38 guntas leased and bounded by,

East : Sujatha Lingareddy land(Land Of P Obaiah)(old)
West: College Road, (Road)
North: Magazine building & Jagajeevan Ram Bhavan
South: P.C. Sunitha Land.

Witnesses:

P. C. Sunitha

1.

1. LESSOR (FIRST PARTY)

Thirumalaiah

2.

2. LESSEE (SECOND PARTY)

Thirumalaiah

B. Nijaya Kumar

C. N. Raju

(ನಿ.ಎನ್. ಪೆರಾರಾ)

5804
6

2	Smt.ಸುನೀತ ಪಿ ಸಿ W/o ಬಿ ವಿಜಯ ಕುಮಾರ್ , 56, Resident of: RESIDING AT "UTHSAVA", ONAKE OBAVVA STADIUM ROAD OPP: ANJANEYA TEMPLE BEHIND SHRIRAMA COMPLEX CHITRADURGA , Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501 (Executant)			P.C. Suthu
---	---	---	---	------------

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

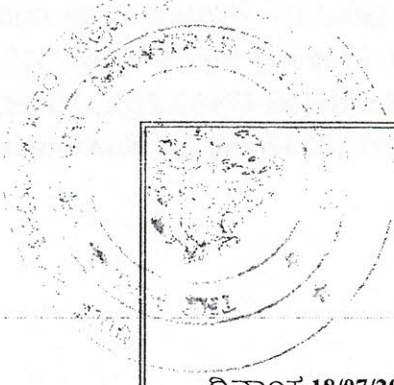
ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	THIPPESWAMY S/o DEVENDRAPPA (Identifier)	JOGIMATTI ROAD, CHITRADURGA , Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501	Thul
2	RAVI S/o HANUMNATHIAPPA (Identifier)	J M ROAD, Chitradurga, CHITRADURGA, KARNATAKA - 577501	Ravi

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ





1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ್ CDG-1-05804-2025-26 ಆಗಿ
ದಿನಾಂಕ 18/07/2025 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ
ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ (ಚಿತ್ರದುರ್ಗ)

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ